

Referat, møde i bestyrelsen, Grundejerforeningen Rosendal.

Mødedato: 23. februar 2010.

Mødested: Karl Erik Vester Olesen, Jasminvej 6. **Mødetid:** 19.30 – 22.15.

Fremmødte: Bjarne Bruun Nielsen, Bo Langberg, Karl Erik Vester Olesen, Birgitte Munkholm, Jonas Olesen (referent).

Ikke fremmødt: -

Beslutninger på dette møde

Opgave:	Deadline:	Ansvarlig:
Følge op på, om der kan skrives fem-årig kontrakt med Palle	Snarest	Bo
Følge op på kontrakt med Palle	Snarest	Kalle
Følge op på forhold vedr. vedtægtsændringer	Snarest	Bo

Referat

Kalle bød velkommen og serverede øl, sodavand, peanuts, frugt og saltstænger.

Nedsættelse af ejendomsskatter

Der er tvivl om, hvorvidt Tjørnevej vil være med, idet vejen selv kører en tilsvarende sag overfor SKAT.

Status for de øvrige veje er god. P.t. Vincavej 100%, Jasminvej 90%, Spiraeavej 100%, Magnoliavej, Mispelvej 75%.

Der følges op i weekenden.

Vedligehold af legepladserne og fællesarealerne – ny kontrakt med Palle

Bo og Kalle har udarbejdet en ny aftale med Palle Grøn.

Der er tvivl om, hvorvidt der kan skrives kontrakt for fem år.

Bo følger op juridisk, Kalle følger op overfor Palle.

Snerydning

Snerydning har været en udfordring i år, og det er bestyrelsens vurdering, at der er blevet ryddet efter behov, og at der ikke har været betydelige problemer.

Der er modtaget et par klager over føret, men færre end man umiddelbart kunne forvente.

Advokatbistand vedrørende vedtægter

Advokathuset Mariagerfjord A/S har efter møde med repræsentanter fra bestyrelsen udarbejdet forslag til ændringer.

Bestyrelsen gennemgik forslaget – og på den kommende generalforsamling skal stemmes om indførelse af de nye vedtægter. Der var uenighed om, hvorledes antallet af medlemskaber fastsættes.

Bo tager kontakt til advokathuset igen for at diskutere en præcisering.

Ændringsforslaget lægges på hjemmesiden, og der henvises til denne i indkaldelsen til generalforsamlingen. Udsendelse i papirform vil kræve over 2.000 sider, og bestyrelsen finder, at dette er for meget at medsende.

Generalforsamling 2010

Indkaldelse til generalforsamlingen blev drøftet.

Regnskab og budget blev gennemgået. Foreningen er nu gældfri.

Det er opfattelsen, at der bliver hensat for lidt til vejkontoen, og det foreslås, at kontingentet fastholdes på 1.500 kr. Overskuddet i forhold til foregående år indsættes herefter på vejkontoen.

Kalle spørger Lars, om han vil være ordstyrer.

Næste møde

Holdes efter generalforsamlingen. Bestyrelsen mødes én time før generalforsamlingen.

Mødet hævet kl. 22.15.

Jonas Olesen

Grundejerforeningen Rosendals bestyrelse:

Navn	Adresse	Telefon	e-mail
Bo Langberg	Magnoliavej 4	98521939	bla@au2parts.dk
Bjarne Bruun Nielsen	Vincavej 10	96570607	bjbni@vestas.com
Birgitte Munkholm	Spiraeavej 5	96570304	birgitte.munkholm@yahoo.dk
Karl Erik Vester Olesen	Jasminvej 6	21685148	karl.erik.olesen@sca.com
Jonas Hammershøj Olesen	Mispelvej 4	96586050	jool@cowi.dk